



KOMMUNPARTIET

HÄRRYDA

MOTION TILL HÄRRYDA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Förbo

Förbo bildades, liksom alla s.k. allmännyttiga bostadsbolag, med syftet att bygga bra och billiga bostäder för kommunernas medborgare. Under en följd av år har Förbo genom inriktningen på förvaltning skapat en stark finansiell situation där bolaget i dag är väl konsoliderat. Först under de senaste åren har byggandet ökat genom de upprepade kraven från bl.a. Kommunpartiets företrädare SPI.

I september 2006 besvarade den dåvarande socialdemokratiska KS-ordföranden en SPI-interpellation om Förbo. Frågorna som ställdes var om KS ordförande var beredd att medverka till att hyrorna i Förbos fastigheter sätts enligt självkostnadsprincipen och om KS ordförande också var beredd att medverka till att Härryda köper ut övriga delägare och därmed ger Härryda möjlighet att effektivt utnyttja bolaget som bostadspolitiskt instrument för kommunen.

Den dåvarande KS-ordföranden svarade negativt på båda frågorna. Det fanns inget intresse att föreslå tillämpning av självkostnadsprincipen vid hyressättning eller att lösa ut övriga delägare. Hyressättningen i det äldre beståndet innebär i realiteten en straffbeskattning av hyresgästerna, under vissa år med upp till 10.000 kr per lägenhet och år. Motståndet mot en hyressättning som följer självkostnadsprincipen är med Förbos ursprungliga syfte och nuvarande soliditet icke försvarbart. Förbo har varit och är till för ägarkommunernas medborgare och inte för sin egen skull.

Sedan interpellationssvaret lämnades i september har den politiska situationen förändrats i såväl riksdagen som i ägarkommunerna. Den nya regeringen har aviserat stora förändringar av bostadsfinansieringen och förutsättningarna för Förbo kommer därför att väsentligt förändras. Detta gör det angeläget att redan nu initiera en översyn av både ägaredirektiv och ägareförhållande. Ett sådant initiativ bör tas av Härryda som den störste ägaren med 42 procent av bolaget.

Fördelarna med Härryda som ensam ägare är uppenbara. Det skulle möjliggöra en önskvärd återgång till det ursprungliga allmännyttiga syftet, att i konkurrens bygga bra och billiga bostäder för kommunens medborgare och tillhandahålla dessa till rimliga hyror. Förbo och kommunen skulle tillsammans kunna skapa förutsättningar för ett byggande som annars riskerar att icke komma till stånd.

Med Härrydas nuvarande bostadspolitik håller kommunen på att utvecklas till en kommun för inflyttande höginkomsttagare från Göteborgsområdet samtidigt som kommunens ungdomar och äldre i behov av hyresrätter saknar alternativ. Detta är vare sig i kommunens eller medborgarnas intresse.

Ett initiativ av SPI och de nuvarande Allianspartierna år 2002 fullföljdes aldrig. Detta initiativ innebar en måttlig förtätning i Säteriet med låga kostnader för ny infrastruktur jämfört med nybyggnadsområden. Det skulle givit ett stort antal hyresrätter till rimlig hyra och därmed bättre balans i bostadsutbudet i Mölnlycke. Samtidigt som det skulle förbättrat både kommunal och kommersiell service och kommunikationer i Säteriområdet.

År 2002 gjordes också på initiativ från Kungälv en utredning om möjligheten till utlösen av delägare utan likviditetsmässiga påfrestningar för Förbo eller kommunerna. Detta skulle kunna ske genom en samtidig överlåtelse av fastigheterna i resp. kommun tillsammans med lån som belastade dessa fastigheter. Detta fullföljdes aldrig av politiska skäl.

Med hänvisning till ovanstående hemställs att

- Kommunfullmäktige initierar en översyn av ägaredirektiven i Förbo;
- låter undersöka intresset hos övriga ägarekommuner att överlåta sina andelar i Förbo till Härryda kommun, samt
- uppdrar åt kommunstyrelsen att vid positivt besked från övriga ägarkommuner utreda förutsättningarna att förvärva övriga delägares andelar i Förbo.

2006-11-06

Gunnar Carlson (kp)